



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Миодраг Драгићевић
за подручје Вишег суда у Зрењанину
и Привредног суда у Зрењанину
Кикинда, Хајдук Вељкова бр.55
Број предмета ИИВ 96/23
Дана: 04.12.2024.

Јавни извршитељ Миодраг Драгићевић, у извршном поступку извршног повериоца RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, Београд - Нови Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ:17335600, ПИБ:100000299, против извршног дужника Иван Петровић, Српски Крстур, ул. Краља Петра Првог Карађорђевића бр. 33, ЈМБГ:2204989840209, ради спровођења Решења о извршењу које је донео Основни суд у Кикинди-Судска јединица у Новом Кнежевцу бр. I-3 И.Ив.246/23 од 24.07.2023. године, ради наплате новчаног потраживања у износу од 1.118.594,45 динара и припадајућих камата и трошкова, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ПРЕДАЈЕ СЕ најбољем понудиоцу, купцу Бранко (Драган) Јовановић, Светозара Милетића бр.22, Футог, ЈМБГ:1806983800031, право својине на непокретностима извршног дужника Иван (Миливој) Петровић, Српски Крстур, ул. Краља Петра Првог Карађорђевића бр. 33, ЈМБГ:2204989840209, уписаним у листу непокретности број 1399 К.О. Српски Крстур, уписаним као приватна својина и то:

- 1/1 удела на парцели бр.83, површине 603 м², улица **КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ КАРАЂОРЂЕВИЋА**, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, број дела парцеле 1, површине 113 м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 2, површине 40 м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 3, површине 36 м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 4, површине 414 м², земљиште уз зграду и други објекат,

а што је у природи породична стамбена зграда површине 113 м², помоћна зграда површине 40 м² и помоћна зграда површине 36 м², у улици Краља Петра Првог Карађорђевића бр.23, Српски Крстур,

- 1/1 удела на парцели бр.84, површине 484 м², улица **КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ КАРАЂОРЂЕВИЋА**, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, број дела парцеле 1, површине 484 м², ЊИВА 2. КЛАСЕ,

-1/1 удела на парцели бр.85, површине 3508 м², улица **КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ КАРАЂОРЂЕВИЋА**, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, број дела парцеле 1, површине 3508 м², ЊИВА 2. КЛАСЕ,

за износ од **560.735,70** динара.

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику и сваком непосредном држаоцу непокретности да на напред наведеним непокретностима преда купцу државину непокретности у року од 8 дана од дана пријема закључка, односно од дана објављивања закључка на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља у Београду.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да купац непокретности стиче право својине на непокретностима даном доношења закључка о предаји.

IV НАЛАЖЕ СЕ РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ, Служби за катастар непокретности Нови Кнежевац да у јавној књизи, на напред наведеним непокретностима изврши пренос права својине на 1/1 удела непокретности са досадашњег власника: Иван (Миливој) Петровић, Српски Крстур, ул. Краља Петра Првог Карађорђевића бр. 33, ЈМБГ:2204989840209, у корист купца Бранко (Драган) Јовановић, Светозара Милетића бр.22, Футог, ЈМБГ:1806983800031.

V НАЛАЖЕ СЕ РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ, Служби за катастар непокретности Нови Кнежевац да у јавној књизи, у листу непокретности број 1399 К.О. Српски Крстур, на парцели бр.83, парцели бр.84 и парцели бр.85 спроведе брисање забележбе јавне продаје непокретности, уписане под бр.952-02-13-104-27209/2023 дана 25.10.2023. године.

Образложење:

Дана 15.11.2024. године је спроведено прво електронско јавно надметање за продају непокретности извршног дужника које су одређене у изреци закључка.

Понудилац наведен у изреци закључка понудио је једину и најповољнију понуду за непокретности наведене у ставу 1: закључка те су Закључком бр.ИИВ 96/23 од 26.11.2024. године истом додељене непокретности уз обавезу да плати разлику од постигнуте продајне цене и уплаћеног јемства, а што је исти извршио дана 29.11.2024. године.

На основу изнетог јавни извршитељ је у складу са чл.193. Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана достављања закључка.



Доставити:

1. Извршном повериоцу,
2. Извршном дужнику,
3. Купцу,
4. РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ,
Служби за катастар непокретности Нови Кнежевац,
Краља Петра I Карађорђевића бр.65, Нови Кнежевац,
5. Пореској управи - Филијали Суботица,
Корзо бр.5, Суботица,
6. ОПШТИНИ НОВИ КНЕЖЕВАЦ, ОПШТИНСКОЈ
УПРАВИ, Служби локалне пореске администрације,
Краља Петра I Карађорђевића бр.1, Нови Кнежевац,
7. Електронска огласна табла Коморе јавних
извршитеља, Београд